



Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/03/2017

N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione	
1	RSA e uffici - Fabbricato strumentale	Vazzola Via San Francesco, 2	Foglio 5, part.412 sub)6 cat.B1 rend.€ 34.100,99	20730 mc	Casa di Riposo	Casa di Riposo	€ 2.970.583,44	Costo di costruzione		
2	Terreno strumentale	Vazzola Via San Francesco, 2	Foglio 5, part.412 sub)6 cat.B1 rend.€ 34.100,99	14311 mq	Terreno sottostante la Casa di Riposo	Terreno sottostante la Casa di Riposo	€ 1.145.793,26	Art.22 Valore catastale rivalutato		
3	Campo sportivo - Terreno non strumentale	Vazzola Via Cal di Prade	Foglio 5, part.1700, clas.2 rend.€ 60,04 / Foglio 7 part.882, clas.3 rend. € 0,46, part.885 clas.3 rend.€ 2,85	7596 mq	. In locazione al Comune di Vazzola		€ 10.690,31	Art.22 Valore catastale rivalutato	€ 1.000,00	
4	Terreno agricolo non strumentale	Vazzola Via Cal di Prade	Foglio 5, part.801 clas.3 rd.€ 19,21-part.1701 clas.2 rd.€ 0,97-part.1702 clas.2 rd.€ 3,18 foglio 6, part.80 clas.3 rd.€ 15,08-part.82 clas.3 rd.€ 17,01-part.271 clas.3 rd.€ 1,39-part.272 clas.3 rd.€ 15,51-part.375 clas.3 rd.€ 43,45-part.377 clas.3 rd.€ 56,21-part.197 clas.3 rd.€ 7,10-part.270 clas.3 rd.€ 2,00, foglio 7, part.5 clas.3 rd.€ 7,98-part.10 clas.3 rd.€ 59,48-part.11 clas.3 rd.€ 6,01-part.12 clas.3 rd.€ 4,72-part.13 clas.3 rd.€ 2,81-part.14 clas.3 rd.€ 39,30-part.15 clas.3 rd.€ 76,15-part.275 clas.3 rd.€ 15,99-part.280 clas.3 rd.€ 17,99-part.880 clas.3 rd.€ 2,51-part.881 clas.3 rd.€ 25,41-part.883 clas.3 rd.€ 0,44-part.884 clas.3 rd.€ 78,32-part.886 clas.3 rd.€ 56,23 -part.887 clas.3 rd.€ 4,07-part.888 clas.3 rd.€ 11,25-part.889 clas.3 rd.€ 9,87-part.890 clas.3 rd.€ 13,84	95688 mq		Locazione ventennale		€ 102.908,81	Art.22 Valore catastale rivalutato	€ 25.250,00
5	Terreno agricolo non strumentale	Fontanelle - Argini del fiume Monticano raggiungibili da Via	Foglio 12, part.37-41-223-429	4710 mq	incolto		€ 2.858,62	Art.22 Valore catastale		

RELAZIONE DEL PATRIMONIO

Il patrimonio immobiliare della Casa Eliseo e Pietro Mozzetti è così composto:

- 1) Complesso residenziale destinato all'attività istituzionale dell'ente. Costituito nel 1964 dalla fusione di due enti morali di beneficenza lasciati in eredità dai fratelli Mozzetti, la struttura si articola in 6 corpi di fabbrica ed è autorizzata all'accoglienza residenziale di n. 101 ospiti non autosufficienti e semiresidenziale di n. 20 anziani.
Adiacente alla Casa, una palazzina ospita la sede degli uffici amministrativi e del magazzino dell'ente.
- 2) Il terreno su cui sorge la struttura è formato da mq.14.311, di cui circa metà destinata a parco e parcheggio.
- 3) Campo sportivo. Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 13.12.2012 la Casa di Soggiorno ha concesso in locazione ventennale al Comune di Vazzola una porzione della sua proprietà fondiaria a fronte di un canone di affitto annuo di € 1.000,00. Il terreno è attualmente utilizzato come campo da calcio.
- 4) Terreno agricolo di proprietà dell'ente. Con determinazione del Segretario Direttore n.11 del 07/02/2017 il fondo è stato concesso in locazione ventennale all'azienda agricola "Pradelle Giovanni" di Vazzola per un canone annuale di € 25.250,00.
- 5) Terreno agricolo incolto che l'Ente possiede nel comune di Fontanelle (TV) e che corrisponde ad una parte degli argini del fiume Monticano raggiungibili da Via Stradella, di cui è impossibile la coltivazione.

